

## Acta de la Mesa de Contratación Exp. 987/2024. Propuesta de adjudicación.

Acta de la Mesa de Contratación del procedimiento convocado por este Ayuntamiento para la adjudicación del contrato de obras de "Rehabilitación Integral de la Casa de Cultura de Balsapintada, financiada con cargo a la Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero, por el que aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia".

PRESIDENTE: D<sup>a</sup> Isabel M<sup>a</sup> García Hernández

VOCALES: D. Agustín Sánchez Mendoza  
D<sup>a</sup> Ana Isabel Garcerán Sánchez  
D<sup>a</sup> Antonia Esparza Serrano  
D. Olga Pagan Alekseeva  
D. Ángel José Megias Roca

SECRETARIA: D<sup>a</sup> Juana María Martínez Barbero

En sesión celebrada en las dependencias del Edificio de Usos Múltiples Municipal del Ayuntamiento de Fuente Álamo de Murcia, a través de conexión con la PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN DEL ESTADO, siendo las doce horas y cincuenta minutos del día veintidós de abril de dos mil veinticuatro se constituyó la Mesa de Contratación, compuesta en la forma precedentemente indicada para proceder, en primer lugar, a comprobar la documentación aportada por los licitadores que fueron requeridos para subsanar los defectos u omisiones detectados en la sesión de esta Mesa celebrada el pasado día 16 de abril, del procedimiento convocado por este Ayuntamiento para la adjudicación del contrato de obras de "Rehabilitación Integral de la Casa de Cultura de Balsapintada, financiada con cargo a la Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero, por el que aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia".

Seguidamente se procede a comprobar la documentación, referida anteriormente, resultado que, a su vista, la Mesa de Contratación acuerda dar por subsanados los defectos u omisiones por los que se requirió a los licitadores INFRAESTRUCTURAS Y FERROCARRILES, S.L., ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL DEL LEVANTE, PEGIRO, S.L., UTE URGACÉN VIENA 25, S.L. Y URSA INFRAESTRUCTURAS, S.L., al aportar la documentación requerida en plazo y forma conferido.

A continuación, conforme a la Cláusula 10<sup>a</sup> del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige en el procedimiento, la Mesa procede a la valoración de los documentos aportados en el Sobre B) que han de contener las proposiciones económicas de los licitadores y la documentación cuantificable de forma automática.

Seguidamente, se procede a la lectura de las proposiciones económicas de los licitadores, resultando:

| Documento firmado por:        | Cargo:  | Fecha/hora:      |
|-------------------------------|---|------------------|
| ISABEL MARIA GARCIA HERNANDEZ | Concejala de Hacienda, Patrimonio, Contratación, Turismo, Comercio y Emp. | 23/04/2024 10:06 |
| AGUSTIN SANCHEZ MENDOZA       | Concejal  | 23/04/2024 10:15 |
| ANA ISABEL GARCERAN SANCHEZ   | Interventora General  | 23/04/2024 10:21 |
| MARIA ANTONIA ESPARZA SERRANO | Auxiliar administrativo   | 23/04/2024 10:22 |
| OLGA PAGAN ALEKSEEVA          | Arquitecta  | 23/04/2024 11:11 |
| ANGEL JOSE MEGIAS ROCA        | Secretario General  | 23/04/2024 11:40 |
| JUANA MARIA MARTINEZ BARBERO  | Jefa de la Subunidad de Contratación                                      | 23/04/2024 11:55 |



q01471c7909171667707e8047040939Z

| LICITADOR                                  | TIPO OFERTADO |
|--|---------------|
| AZUCHE88,SL                                | EXCLUIDO      |
| CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU             | EXCLUIDO      |
| EOS ESPAÑOLA DE OBRAS Y SERVICIOS          | 1.156.431,68  |
| INFRAESTRUCTURAS Y FERROCARRILES,SL        | 972.561,98    |
| ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL LEVANTE           | 994.531,24    |
| PEGIRO,SL                                  | 1.092.501,76  |
| UTE URGACEN VIENA 25-URSA INFRAESTRUCTURAS | 1.018.280,00  |

Los licitadores AZUCHE88, SL y CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, SLU, han sido excluidos del procedimiento por usar un modelo diferente de oferta económica al establecido en el ANEXO VII del PCAP, determinando así su exclusión en el procedimiento de contratación, tal y como establece la Cláusula 9.4.2.A) del mismo.

Seguidamente, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 12ª del Pliego de Administrativas que rige en el procedimiento, se procede a la identificación de las ofertas que se encuentran incursas en presunción de anormalidad, según el art. 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos, resultando que ninguna de ellas se considera en esta situación.

Previo a continuar con la valoración de los criterios de adjudicación cualitativos cuantificables automáticamente, Cláusula 10.2.1 y 10.2.2 del PCAP, la Mesa acuerda valorar la experiencia adicional del licitador por las obras ejecutadas de naturaleza de "REHABILITACIÓN ENERGÉTICA", arrojando así el siguiente resultado:

| LICITADOR                                  | CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMATICAMENTE |                                    |
|--|--|------------------------------------|
|  | EXPERIENCIA ADICIONAL LICITADOR (16)     | REDUCCIÓN EN EL PLAZO ENTREGA (10) |
| EOS ESPAÑOLA DE OBRAS Y SERVICIOS          | 3,00                                     | 10,00                              |
| INFRAESTRUCTURAS Y FERROCARRILES,SL        | 1,00                                     | 10,00                              |
| ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL LEVANTE           | 2,00                                     | 10,00                              |
| PEGIRO,SL                                  | 4,00                                     | 10,00                              |
| UTE URGACEN VIENA 25-URSA INFRAESTRUCTURAS | 3,00                                     | 10,00                              |

A la vista de todo lo anterior, se procede a puntuar y sumar los resultados obtenidos por el precio y los criterios cuantificables automáticamente, dando el siguiente resultado:

| Documento firmado por:        | Cargo:  | Fecha/hora:      |
|-------------------------------|---|------------------|
| ISABEL MARIA GARCIA HERNANDEZ | Concejala de Hacienda, Patrimonio, Contratación, Turismo, Comercio y Emp. | 23/04/2024 10:06 |
| AGUSTIN SANCHEZ MENDOZA       | Concejal  | 23/04/2024 10:15 |
| ANA ISABEL GARCERAN SANCHEZ   | Interventora General  | 23/04/2024 10:21 |
| MARIA ANTONIA ESPARZA SERRANO | Auxiliar administrativo   | 23/04/2024 10:22 |
| OLGA PAGAN ALEKSEEVA          | Arquitecta  | 23/04/2024 11:11 |
| ANGEL JOSE MEGIAS ROCA        | Secretario General  | 23/04/2024 11:40 |
| JUANA MARIA MARTINEZ BARBERO  | Jefa de la Subunidad de Contratación                                      | 23/04/2024 11:55 |



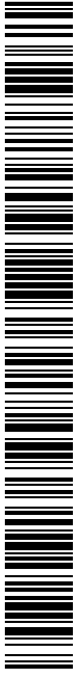
q01471c7909171667707e8047040939Z

| LICITADOR                                  | PTOS PRECIO (74) | CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMATICAMENTE |                                   | TOTAL        |
|--|------------------|--|-----------------------------------|--------------|
|  |                  | EXPERIENCIA ADICIONAL LICITADOR (16)     | REDUCCIÓN EN EL PLAZO ENTREGA(10) |              |
| EOS ESPAÑOLA DE OBRAS Y SERVICIOS          | 62,23            | 3,00                                     | 10,00                             | <b>75,23</b> |
| INFRAESTRUCTURAS Y FERROCARRILES,SL        | 74,00            | 1,00                                     | 10,00                             | <b>85,00</b> |
| ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL LEVANTE           | 72,37            | 2,00                                     | 10,00                             | <b>84,37</b> |
| PEGIRO,SL                                  | 65,88            | 4,00                                     | 10,00                             | <b>79,88</b> |
| UTE URGACEN VIENA 25-URSA INFRAESTRUCTURAS | 70,68            | 3,00                                     | 10,00                             | <b>83,68</b> |

A la vista de lo anterior, la Mesa de Contratación acuerda proponer al Órgano de Contratación, la adjudicación del contrato de obras de “Rehabilitación Integral de la Casa de Cultura de Balsapintada, financiada con cargo a la Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero, por el que aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia”, a favor de la oferta que ha obtenido mayor puntuación, que es la formulada por la Mercantil “INFRAESTRUCTURAS Y FERROCARRILES, S.L.” en el precio de 972.561,98 euros de base y 204.238,02 de I.V.A. y una reducción en el plazo de entrega de 4 semanas.

En este estado y siendo las catorce horas y dieciocho minutos, se levanta la reunión, extendiéndose la presente Acta que, tras su lectura, firma la Mesa de Contratación, de lo que, como Secretaria, certifico.

| Documento firmado por:        | Cargo:  | Fecha/hora:      |
|-------------------------------|---|------------------|
| ISABEL MARIA GARCIA HERNANDEZ | Concejala de Hacienda, Patrimonio, Contratación, Turismo, Comercio y Emp. | 23/04/2024 10:06 |
| AGUSTIN SANCHEZ MENDOZA       | Concejal  | 23/04/2024 10:15 |
| ANA ISABEL GARCERAN SANCHEZ   | Interventora General  | 23/04/2024 10:21 |
| MARIA ANTONIA ESPARZA SERRANO | Auxiliar administrativo   | 23/04/2024 10:22 |
| OLGA PAGAN ALEKSEEVA          | Arquitecta  | 23/04/2024 11:11 |
| ANGEL JOSE MEGIAS ROCA        | Secretario General  | 23/04/2024 11:40 |
| JUANA MARIA MARTINEZ BARBERO  | Jefa de la Subunidad de Contratación                                      | 23/04/2024 11:55 |



q01471c7909171667707e8047040939Z